

Andelsboligforeningen Kløvertøften II
Kløvertøften 54 – 72, 7100 Vejle

Referat fra ordinær generalforsamling – mandag den 9. november 2020.

1. Valg af dirigent
Henrik Ankjær valgt.
Dirigenten konstaterer at indkaldelse er udsendt rettidigt, og generalforsamlingen er beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning v/ formanden
Beretningen godkendt, vedlagt som bilag.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport (regnskab) v/ kasseren
Årsrapporten godkendt.
4. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget, herunder eventuel ændring af boligafgiften v/ kasseren
Driftsbudget godkendt.
Bestyrelsen indstiller, at der ikke ændres på boligafgiften – vedtaget.
5. Indkomne forslag
Der var indkommet et forslag som omhandler vederlagt til formand og kasserer, vedlagt som bilag.
Forslaget begrundet af forslagsstiller, og derefter godkendt.
6. Vedligehold:
 - a. Opfølgning på vedligehold af hække og cotoneasters, herunder forventninger til kvalitet, pris mv.
Karen er gennemgående kontaktperson til vores havemand, og alle forslag og ønsker skal derfor afleveres til Karen – inden forårsklip af hække!
 - b. Arbejdsdage – form og indhold
Arbejdsdagene drøftet, og der er enighed om at fastholde 2 årlige arbejdsdage.
Der er enighed om, at alle bidrager positivt til gode arbejdsdage, og bestyrelsen Udarbejder arbejdsplan forud for de enkelte arbejdsdage.
7. Fastsættelse af arbejdsdage
 - **10. april**
 - **16. oktober**

Andelsboligforeningen Kløvertøften II
Kløvertøften 54 – 72, 7100 Vejle

8. Valg:

- a. Valg af formand (Bruno Karlsen)

Genvalgt, for en 2 års periode.

- b. Valg af suppleant (Karen Ebdrup)

Genvalgt.

9. Eventuelt

- a. Sommerfest.

Karen og Lone står for tilrettelæggelse af næste sommerfest, som afholdes den 12. juni 2021.

Der var ikke øvrige indlæg under punktet.

Til vitterlighed for referatet:

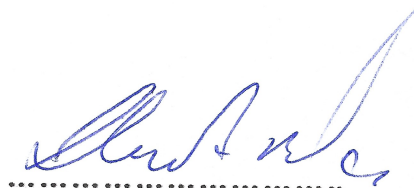
Vejle den 12. november 2020



Bruno Karlsen



Annelise Lund



Henrik Ankjær

Andelsboligforeningen Kløvertøften II
Kløvertøften 54 – 72, 7100 Vejle

Generalforsamling 2020 – Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsesmøder:	5 formelle møder + det løse ++ Møde hos revisoren – økonomi vedr. vedligeholdelsesplan
Dialogmøde med øvrige ABF (ABF Fællesrepræsentationen)	Møde på vandrehjemmet med øvrige ABF. Erfaringsudveksling vedr. bestyrelsens arbejde / udfordringer
Kursus	Kurset "Udvidet overdragelse af andele + dødsbo" Aflyst pga. Covid 19
Interesseliste:	2 på interesseliste (1 på + 100 m ² / 1 som skal sælge hus)
Vedligeholdelsesplan:	3 forskellige firmaer til at se på udfordringer vedr. fuger Fuger omkring de store vinduespartier bør fuges om – Det bliver til foråret – der er afsat 50.000,- som er øremærket til formålet. Vedligeholdelsesplanen følges i store træk.
Vedligehold af det grønne:	Vi har fået klippet 2 gange, og vi skal drøfte tilfredshed. Den lejede container må gerne bruges til haveaffald!!
Sommerfest:	Herlig sommerfest, med god deltagelse (sent hjem) Bindeballe Købmandsgård + spisning i carportene
Arbejdsdag:	Arbejdsdage afviklet i foråret + efteråret Min fornemmelse, at der er en noget forskellig tilgang til arbejdsdage – det er vigtigt at opfange signaler, så derfor er der et særskilt punkt på dagsordenen. Arbejdsdag er lige så meget en social ting som det er en arbejdsdag – derfor er det ærgerligt at efterfølgende spisning ikke er en fælles ting !!

Forslag til generalforsamlingen den 9. november 2020.

Vi foreslår, at formanden og kassereren hver får et årligt beløb på kr. 2400,- skattefrit for deres arbejde i foreningen.

vh/Wivi og Carl-henrik
